

Avis administratif

7416068901 - AA

Préfet de SEINE-ET-MARNE
Direction de la Coordination
des Services de l'Etat

**Construction
et exploitation
de 3 bâtiments
multi-activités
Zac du Levant à Lieusaint**

AVIS DE CONSULTATION PARALLÉLISÉE

En application des dispositions des articles L. 181-10-1 et R. 181-36 du code de l'environnement, il sera procédé du mardi 2 septembre 2025 à 9 h 00 au mardi 2 décembre 2025 à 17 h 00 inclus, soit durant 3 mois consécutifs, à une consultation parallélisée du public par voie électronique relative aux demandes présentées par la société JMG PARTNERS, 31, rue de la Baume, 75008 Paris, en vue de la construction et l'exploitation de 3 bâtiments multi-activités sur le lot n° 14 de la ZAC du Levant à Lieusaint (77127).

Le périmètre de la consultation comprend les communes de Lieusaint, Moissy-Cramayel et Savigny-le-Temple. Le siège de la consultation est fixé en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint.

Les autorisations sollicitées sont :

- une demande de permis de construire (PC n° 077 251 24 00024) valant division du lot 14 de la ZAC du Levant,
- une autorisation environnementale pour le bâtiment A (foncier 1) au titre des rubriques n° 1510-1 (A), 2525-1 (D) et 2150-2 (D) de la nomenclature ICPE et IOTA,
- une autorisation environnementale pour les bâtiments B et C (foncier 2) au titre des rubriques n° 1510-1 (A) et 2150-2 (D) de la nomenclature ICPE et IOTA.

Cette consultation tient lieu de participation du public par voie électronique au titre de l'autorisation d'urbanisme. Le projet est soumis à évaluation environnementale. L'avis de l'autorité environnementale et le mémoire en réponse du pétitionnaire à cet avis seront versés à la consultation dès leur obtention / rédaction.

Les informations relatives à la présente consultation sont accessibles sur le site internet des services de l'Etat dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse : <https://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Consultations-parallelees>

Les informations relatives à ce projet peuvent être obtenues auprès de la société JMG PARTNERS sise 31, rue de la Baume, 75008 Paris ou par mail à l'adresse : participez@consultation-actihall-senart.fr

Sont désignés en tant que commissaires enquêteurs : Mme Monique DELAFOSSE, architecte honoraire (titulaire) et M. Denis SARAZIN-CHARPENTIER, secrétaire général d'acti-hall-senart, un financier retraité (suppléant).

Pendant toute la durée de la consultation, le public pourra :

- à la mairie de Lieusaint (50, rue de Paris, 77127 Lieusaint) consulter en version papier le dossier déposé par JMG PARTNERS ;
- dans les mairies de Lieusaint, Moissy-Cramayel et Savigny-le-Temple consulter le dossier gratuitement en ligne via des tablettes numériques mise à disposition selon l'article L123-12 ;
- consulter le site dédié : <https://www.consultation-actihall-senart.fr> pour prendre connaissance des pièces du dossier, des éventuels compléments et des avis des services consultés ;
- formuler des observations et propositions ;
- Sur le registre numérique accessible à l'adresse : <https://www.consultation-actihall-senart.fr>

Par courrier électronique envoyé à l'adresse : participez@consultation-actihall-senart.fr

Par courrier adressé au commissaire enquêteur en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint.

Toutes les observations seront consignées par le commissaire enquêteur sur le site dédié.

Afin d'informer et de recevoir les observations du public, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, en mairie de Lieusaint, le vendredi 10 octobre 2025 de 14 h 30 à 17 h 30 et le vendredi 21 novembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00.

17 h 30 et le vendredi 21 novembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00.

Toute personne peut, sur demande, obtenir consultation du dossier mis à jour, dès l'ouverture de la consultation publique et au plus tard le quatrième jour ouvré précédant la fin de la consultation, auprès de la préfecture de Seine-et-Marne, Direction de la Coordination des services de l'Etat, bureau des procédures environnementales, 12, rue des Saints-Pères, 77010 Melun Cedex, courriel : pref-icpe@seine-et-marne.gouv.fr

Deux réunions publiques sont organisées en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint :

- première réunion après l'ouverture de la consultation parallélisée le vendredi 12 septembre 2025 à 19 h 00,
- seconde réunion avant la clôture de la consultation parallélisée le mercredi 26 novembre 2025 à 19 h 00.

À l'expiration du délai de consultation parallélisée, la copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public :

- en mairies de Lieusaint, Moissy-Cramayel et Savigny-le-Temple,
- sur le site dédié :

<https://www.consultation-actihall-senart.fr>

sur le site internet des services de l'Etat dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse précitée.

À l'issue de l'instruction, il sera statué sur les demandes présentées par la société JMG PARTNERS par arrêtés préfectoraux en ce qui concerne les demandes d'autorisations environnementales et par arrêté du maire de la commune de Lieusaint, au nom de l'Etat, en ce qui concerne la demande permis de construire les demandes étant instruites par :

- l'Unité UICADS de la Direction Départementale des Territoires de Seine et Marne sise 288, rue Georges-Clémenceau, Melun (77005), concernant le permis de construire valant division,
- l'Unité Départementale de la DRIFAT d'Ile de France sise 14, rue de l'Alumini-um, Savigny-le-Temple (77547), concernant les deux dossiers de demande d'autorisation environnementale.

7418236701 - AA

Préfet de SEINE-ET-MARNE
Lettre
Qualité
Fonction

**Participation du public par
voie électronique (PPVE)
Reconversion du site de
l'ancien lycée provisoire**

AVIS

Par arrêté préfectoral n°2025/02/DCSE/BPE/URBA du 29 juillet 2025 est prescrite, pendant 31 jours consécutifs, soit du lundi 8 septembre 2025 au mercredi 8 octobre 2025 inclus, une participation du public par voie électronique (PPVE) relative au projet de reconversion du site de l'ancien lycée provisoire, comportant notamment la construction de 60 logements, situé sur la commune de Lognes, porté par Epa-Marne, ainsi que la mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de la commune par déclaration de projet.

Pendant toute la durée de la participation, le dossier comprenant notamment l'étude d'impact et l'avis de l'autorité environnementale, sera tenu à la disposition du public sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne à l'adresse suivante : <https://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Participation-du-public-par-voie-electronique>

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra adresser ses observations et propositions par courrier électronique à l'adresse suivante :

ppve.sylvie@epa-marnelaallee.fr

Les observations et propositions qui ne seront pas transmises par voie électronique ou adressées à l'issue de la période de participation, à savoir après le mercredi 8 octobre 2025, ne seront pas prises en compte.

Toute information complémentaire peut être demandée auprès du pétitionnaire à l'adresse suivante :

c.frezouls@epa-marnelaallee.fr, 06 60 90 46 40.

Le présent avis est consultable, et le dossier téléchargeable, sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne précité.

Au terme de la participation du public par voie électronique, il sera statué, par déclaration de projet, sur l'intérêt général de l'opération de reconversion du site portée par Epa-Marne. Cette déclaration de projet emportera mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de la commune de Lognes.

7414896901 - AA

VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION

Révision du Plan local d'urbanisme intercommunal du Val d'Europe (Couvrant les communes de Bailly Romainvilliers, Chessy, Coupvray, Esbly, Magny-le-Hongre, Montry, Saint-Germain-sur-Morin, Serris, Villeneuve-le-Comte et Villeneuve-Saint-Denis)

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu l'arrêté 08/2025 de Mr Le Président de Val d'Europe Agglomération portant organisation d'ouverture de l'enquête publique relative au projet de révision du plan local d'urbanisme intercommunal (PLU) de VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION

Vu le Code de l'environnement, notamment l'article L. 123-10, Vu le Code de l'urbanisme, notamment l'article L. 153-19, Vu la délibération n° 25-03a-01 du Conseil communautaire de VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION en date du 14 mars 2025 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du plan local d'urbanisme intercommunal (PLU),

Vu la délibération n° E25000040C/777 en date du 16 mai 2025 de M. le premier vice-président du Tribunal administratif de Melun désignant la commission d'enquête composée de Mme Nicole SOILLY, présidente, de M. Jean-Pierre CHAULET et M. Fabien FOURNIER, membres titulaires et de Mme Catherine GUILMART-GUERIN, membre suppléant,

Vu la consultation de la présidente de la commission d'enquête sur les modalités d'organisation de l'enquête publique,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

Objet de l'enquête :
Il s'agit d'ouvrir une enquête publique sur le projet de révision du plan local d'urbanisme intercommunal (PLU) de la communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION.

Le dossier d'enquête publique se compose des pièces suivantes :

- le projet de révision du PLU composé des pièces administratives, du rapport de présentation comprenant l'évaluation environnementale, du PADD, des OAP, du règlement et des annexes,
- les avis sur le projet de révision du PLU par les différentes personnes consultées par la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION,
- l'avis délibéré n° MRAP/APPE-2025-064 du 18 juin 2025 de la Mission régionale d'Autorité environnementale (MRAE) de France et la réponse de la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION,
- le bilan de la concertation préalable organisée en application du Code de l'urbanisme,
- la mention des textes qui régissent l'enquête publique en cause et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative au PLU, ainsi que la décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête et l'autorité compétente pour prendre la décision d'approbation.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, des informations pourront être demandées à :

- M. Johan CATOULLIARD, directeur général des services techniques et aménagement durable - VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION - revisionplu@vdeaggllo.fr - tél. 01 60 43 66 56.
- Mme Fabienne EVERDY, directrice de l'urbanisme réglementation et foncier - VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION - revisionplu@vdeaggllo.fr - tél. 01 60 43 66 04.

Membres de la commission d'enquête :
Le Tribunal administratif de Melun a désigné une commission d'enquête composée de :

- Mme Nicole SOILLY, présidente de la commission d'enquête,
- M. Jean-Pierre CHAULET, membre titulaire,
- M. Fabien FOURNIER, membre titulaire,
- Mme Catherine GUILMART-GUERIN, membre suppléant.

Dates de l'enquête publique :
L'enquête publique sur le projet de révision du plan local d'urbanisme intercommunal (PLU) de la communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION se déroulera pendant 32 jours, à compter du lundi 1er septembre 2025 à 9 h 00 et jusqu'au jeudi 2 octobre 2025 inclus, jusqu'à 17 h 30.

Consultation du dossier d'enquête publique :
Le dossier d'enquête publique sera consultable, pendant toute la durée de l'enquête, sur support papier, dans les locaux de la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION, Château de Chessy, BP 40, Chessy, 77701 Marne-la-Vallée cedex 4 pendant les horaires d'ouverture au public (du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30)

La version papier du dossier d'enquête publique sera également disponible et consultable pendant toute la durée de l'enquête, dans chacune des mairies des communes de la communauté d'agglomération aux jours et heures habituels d'ouverture :

Bailly-Romainvilliers : Hôtel de Ville - 51, rue de la Baume, 77700 Bailly-Romainvilliers
Lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 9 h 00 à 12 h 30 et de 14 h 00 à 17 h 30

Chessy : Hôtel de Ville - 32, rue Charles-de-Gaulle, 77700 Chessy
Lundi de 14 h 30 à 17 h 30
Du mardi au vendredi de 9 h 00 à 11 h 45 et de 14 h 30 à 17 h 30

Coupvray : Hôtel de Ville, Place de la Mairie, 77700 Coupvray
Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8 h 45 à 12 h 30 et de 13 h 45 à 17 h 45
Jeudi et samedi de 8 h 45 à 12 h 30

Esbly : Hôtel de Ville, 7, rue Victor-Hugo, 77450 Esbly
Les lundi, mardi, mercredi et vendredi : 8 h 30 - 12 h 00 et 13 h 30 - 17 h 00
Le jeudi : 8 h 30 - 12 h 00

Magny-le-Hongre : Hôtel de Ville, 21, rue du Moulin à Vent, 77700 Magny-le-Hongre
Lundi de 13 h 45 à 17 h 30
Du mardi au vendredi 8 h 45 à 12 h 30 et de 13 h 45 à 17 h 30

Samedi de 8 h 45 à 12 h 30 (sauf en période de congés scolaires)
Montry : Hôtel de Ville, 25, avenue de la Mairie, 77450 Montry
Lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8 h 30 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00

Serris : Hôtel de Ville, 2, place Antoine Maury, 77700 Serris
Lundi de 14 h 00 à 18 h 00
Du mardi au vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00

Samedi de 9 h 00 à 12 h 00
Villeneuve-le-Comte :
Lundi de 14 h 00 à 18 h 00
Du mardi au vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00

Samedi de 9 h 00 à 12 h 00
Villeneuve-Saint-Denis : Hôtel de Ville, Place de la Mairie, 77174 Villeneuve-Saint-Denis

Ouvert uniquement les lundis de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00 et les jeudis de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00

Il sera possible de consulter la version numérique du dossier d'enquête publique sur un poste ou une borne informatique mise à disposition du public dans les locaux de la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION, Château de Chessy, BP 40, Chessy, 77701 Marne-la-Vallée cedex 4 pendant les horaires d'ouverture au public (du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30)

Enfin, le dossier d'enquête publique sera consultable durant toute la durée de l'enquête publique sur le site internet dédié :

<https://www.registre-numerique.fr/revision-plui-val-d-europe>

Modalités de transmission des observations du public :
Le public pourra consigner ses observations :

- sur les registres d'enquête déposés dans les locaux de VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION et dans chacune des mairies des communes ;
- sur le registre électronique mis en place :

<https://www.registre-numerique.fr/revision-plui-val-d-europe>

- par courrier adressé à l'attention Madame la Présidente de la commission d'enquête du projet de révision de PLUI, à l'adresse suivante : Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION, Château de Chessy, BP 40, Chessy, 77701 Marne-la-Vallée cedex 4

- par courriel à l'adresse suivante : revision-plui-val-d-europe@mail.registre-numerique.fr

Permanences de la commission d'enquête :
Les membres de la commission d'enquête recevront le public, qui pourra formuler des observations et propositions écrites ou orales, aux cours de permanences (2 par Commune), aux lieux, dates et heures suivantes :

Date - Lieu - Adresse - Horaires :

Lundi 1er septembre 2025 : MONTRY, Hôtel de Ville, 25, avenue de la Mairie, 77450 Montry, 14 h 00 - 17 h 00

Mercredi 3 septembre 2025 : BAILLY-ROMAINVILLIERS, Hôtel de Ville, 51, rue de Paris, 77700 Bailly-Romainvilliers, 9 h 00 - 12 h 00

Samedi 6 septembre 2025 : SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN, Hôtel de Ville, 6, place de la mairie, 77860 Saint-Germain-sur-Morin, 8 h 45 - 11 h 45

Samedi 6 septembre 2025 : SERRIS, Hôtel de Ville, 2, place Antoine-Maury, 77700 Serris, 9 h 00 - 12 h 00

Vendredi 12 septembre 2025 : MAGNY-LE-HONGRE, Hôtel de Ville, 21, rue du Moulin à Vent, 77700 Magny-le-Hongre, 9 h 00 - 12 h 00

Samedi 13 septembre 2025 : COUPVRAI, Hôtel de Ville, Place de la Mairie, 77700 Coupvray, 9 h 00 - 12 h 00

Samedi 13 septembre 2025 : VILLENEUVE-LE-COMTE, Hôtel de Ville, Place de la Mairie, 77174 Villeneuve-le-Comte, 8 h 00 - 12 h 00

Lundi 15 septembre 2025 : VILLENEUVE-SAINT-DENIS, Hôtel de Ville, Place de la mairie, 77174 Villeneuve-Saint-Denis, 15 h 00 - 18 h 00

Jeudi 18 septembre 2025 : COUPVRAI, Hôtel de Ville, Place de la Mairie, 77700 Coupvray, 9 h 00 - 12 h 00

Jeudi 18 septembre 2025 : CHESSY, Hôtel de Ville, 32, rue Charles-de-Gaulle, 77700 Chessy, 14 h 30 - 17 h 00

Samedi 20 septembre 2025 : MAGNY-LE-HONGRE, Hôtel de Ville, 21, rue du Moulin à Vent, 77700 Magny-le-Hongre, 9 h 00 - 12 h 00

Lundi 22 septembre 2025 : COUPVRAI, Hôtel de Ville, 7, rue Victor-Hugo, 77450 Esbly, 9 h 00 - 12 h 00

Jeudi 25 septembre 2025 : VILLENEUVE-SAINT-DENIS, Hôtel de Ville, Place de la mairie, 77174 Villeneuve-Saint-Denis, 9 h 00 - 12 h 00

Jeudi 25 septembre 2025 : SERRIS, Hôtel de Ville, 2, place Antoine-Maury, 77700 Serris, 14 h 00 - 17 h 00

Samedi 27 septembre 2025 : CHESSY, Hôtel de Ville, 32, rue Charles-de-Gaulle, 77700 Chessy, 9 h 00 - 12 h 00

Samedi 27 septembre 2025 : BAILLY-ROMAINVILLIERS, Hôtel de Ville, 51, rue de Paris, 77700 Bailly-Romainvilliers, 9 h 00 - 12 h 00

Lundi 29 septembre 2025 : SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN, Hôtel de Ville, 6, place de la mairie, 77860 Saint-Germain-sur-Morin, 14 h 00 - 17 h 00

Mardi 30 septembre 2025 : ESBLI, Hôtel de Ville, 7, rue Victor-Hugo, 77450 Esbly, 14 h 00 - 17 h 00

Mercredi 1er octobre 2025 : VILLENEUVE-LECOMTE, Hôtel de Ville, Place de la Mairie, 77174 Villeneuve-le-Comte, 14 h 00 - 17 h 00

Jeudi 2 octobre 2025 : MONTRY, Hôtel de Ville, 25, avenue de la Mairie, 77450 Montry, 8 h 30 - 11 h 30

Réunion publique :
Une réunion publique se déroulera au siège de VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION (Château de Chessy, BP 40, Chessy, 77701 Marne-la-Vallée cedex 4) le 18 septembre 2025 dans la salle "La Grange" de 18 h 30 à 20 h 30 sous l'égide de la commission d'enquête et en présence du président de VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION et du vice-président de VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION en charge de l'urbanisme.

Consultation et publicité du rapport et des conclusions de la commission d'enquête :

À l'issue de l'enquête publique, le public pourra consulter le rapport et les conclusions de la commission d'enquête pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête publique :

- à la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION, Château de Chessy, BP 40, Chessy, 77701 Marne-la-Vallée cedex 4 ;
- en mairie de chacune des communes où s'est déroulée l'enquête ;
- en préfecture du département (77) ;
- par voie dématérialisée, sur le site internet de la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION : <https://www.valdeuropeaggllo.fr/>

Décision pouvant être adoptée au titre de l'enquête :

À l'issue de l'enquête publique, le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLU), éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, sera soumis pour approbation au Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération VAL D'EUROPE AGGLOMÉRATION, autorité compétente.

Annonces légales et judiciaires

MEDIALEX

www.medialex.fr

Mail :

annonces.legales@medialex.fr

Tél. : 02 99 26 42 00

10, rue du Breil - CS 56324
35063 Rennes cedex