

Avis administratifs

7416068901 - AA

Préfet de SEINE-ET-MARNE
Direction de la Coordination des Services de l'Etat

Construction et exploitation de 3 bâtiments multi-activités
Zac du Levant à Lieusaint

AVIS DE CONSULTATION PARALLÉLISÉE

En application des dispositions des articles L. 181-10-1 et R. 181-36 du code de l'environnement, il sera procédé du mardi 2 septembre 2025 à 17 h 00 au mardi 2 décembre 2025 à 17 h 00 inclus, soit durant 3 mois consécutifs, à une consultation parallélisée du public par voie électronique relative aux demandes présentées par la société JMG PARTNERS, 31, rue de la Baume, 75008 Paris, en tête de la construction et l'exploitation de 3 bâtiments multi-activités sur le lot n° 14 de la ZAC du Levant à Lieusaint (77127).

Le périmètre de la consultation comprend les communes de Lieusaint, Moisy-Cramayel et Savigny-le-Temple. Le siège de la consultation est fixé en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint.

Les autorisations sollicitées sont :

- une demande de permis de construire (PCn° 077251 24/0004) valant division du lot 14 de la ZAC du Levant,
- une autorisation environnementale pour le bâtiment A (foncier 1) au titre des rubriques n° 1510-1 (A), 2925-1 (D) et 2150-2 (D) de la nomenclature ICPE et IOTA ;

une autorisation environnementale pour les bâtiments B et C (foncier 2) au titre des rubriques n° 1510-1(A) et 2150-2 (D) de la nomenclature ICPE et IOTA.

Cette consultation tient lieu de participation du public par voie électronique au titre de l'autorisation d'urbanisme.

Le projet est soumis à évaluation environnementale. L'avis de l'autorité environnementale et le mandat en réponse du pétitionnaire à cet avis seront versés à la consultation dès leur obtention / réception.

Les informations relatives à la présente consultation sont accessibles sur le site Internet des services de l'Etat dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse : <https://www.seine-et-marie.gouv.fr/Publications/Consultations-paralleles>

Les informations relatives à ce projet peuvent être obtenues auprès de la société JMG PARTNERS sisé 31, rue de la Baume, 75008 Paris ou par mail à l'adresse mail suivante : participez@consultation-actihall-senart.fr.

Sont désignés en tant que commissaires enquêteurs : Mme Monique DELAFOSSE, architecte honoraire (titulaire) et M. Denis SARAZIN-CHARPENTIER, secrétaire général d'établissement public financier retraité (suppléant).

Pendant toute la durée de la consultation, le public pourra :

- à la mairie de Lieusaint (50, rue de Paris, 77127 Lieusaint) consulter en version papier le dossier déposé par JMG Partners

dans les mairies de Lieusaint, Moisy-Cramayel et Savigny-le-Temple consulter le dossier gratuitement en ligne via des tablettes numériques mise à disposition selon l'article L123-12 ;

- consulter le site dédié : <https://www.consultation-actihall-senart.fr> pour prendre connaissance des pièces du dossier, des éventuels compléments et des avis des service consultés ;
- formuler des observations et propositions ;

Sur le registre numérique accessible à l'adresse : <https://www.consultation-actihall-senart.fr>

Par courrier électronique envoyé à l'adresse : participez@consultation-actihall-senart.fr

Par courrier adressé au commissaire enquêteur en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint.

Toutes les observations seront consignées par le commissaire enquêteur sur le site dédié.

Afin d'informer et de recevoir les observations du public, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, en mairie de Lieusaint, le vendredi 10 octobre 2025 de 14 h 30 à 17 h 30 et le vendredi 21 novembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00.

Toute personne peut, sur demande, obtenir consultation du dossier mis à jour, dès l'ouverture de la consultation publique et au plus tard le quatrième jour ouvré précédant la fin de la consultation, auprès de la préfecture de Seine-et-Marne, Direction de la Coordination des services de l'Etat, bureau des procédures environnementales, 12, rue des Saints-Pères, 77010 Melun Cedex,

courriel : pref-icpe@seine-et-marie.gouv.fr

Deux réunions publiques sont organisées en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint, le vendredi 12 septembre 2025 à 19 h 00, - seconde réunion avant la clôture de la consultation parallélisée le mercredi 26 novembre 2025 à 19 h 00.

À l'expiration du délai de consultation parallélisée, la copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera mise à disposition du public :

- en mairies de Lieusaint, Moisy-Cramayel et Savigny-le-Temple,
- sur le site dédié : <https://www.consultation-actihall-senart.fr>

- sur le site internet des services de l'Etat dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse précitée.

À l'issue de l'instruction, il sera statué sur les demandes présentées par la société JMG PARTNERS par arrêté préfectoral en ce qui concerne les demandes d'autorisations environnementales, et par arrêté du maire de la commune de Lieusaint, au nom de l'Etat, en ce qui concerne la demande permis de construire les demandes étant instruites par :

- l'unité UICADS de la Directeur Départementale des Territoires de Seine et Marne sisé 288, rue Georges-Clemenceau, Melun (77005), concernant le permis de construire valant division,
- l'Unité Départementale de la DRIEAT d'Ile de France sisé 14, rue de l'Aluminium, Savigny-le-Temple (77547), concernant les deux dossiers de demande d'autorisation environnementale.

7417373201 - AA

Commune d'ÉVRY-GRÉGY-SUR-YERRES

Transfert d'office des parcelles F 803 et F 703 du lotissement "Le Clos Normand" dans le domaine public communal

1ER AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Un dossier d'enquête publique est déposé du 21 août 2019 au 19 septembre 2025 à la mairie d'Évry-Grégy-sur-Yerres. Une permanence aura lieu en mairie, le 13 septembre 2025 de 10 h 00 à 12 h 00.

7418318701 - AA

Préfet de SEINE-ET-MARNE
Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Ile-de-France
Unité départementale de Seine-et-Marne

Installations classées pour la protection de l'environnement

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

La société DUPAS, dont le siège social est situé 26, rue du Moulin-Rouge à Egrégile (77620), a déposé le 11 juillet 2024, et complété le 3 mars 2025, le 29 avril 2025, le 22 avril 2025, le 30 avril 2025 et le 1er août 2025, un dossier de demande d'enregistrement au titre de la législation des installations Classées pour la Protection de l'environnement (ICPE) pour l'exploitation d'un centre de traitement de véhicules hors d'usage implanté rue du Loing à Egrégile (77620).

Un exemplaire du dossier complet et régulier de la demande précisée sera mis à disposition, aux jours et heures d'ouverture de la mairie d'Egrégile, du lundi 1er septembre 2025 au lundi 29 septembre 2025 inclus.

Le dossier est également consultable sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne à l'adresse suivante : <https://www.seine-et-marie.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-et-cadre-de-vie/ICPE-carrières/Enregistrement>

Le public peut consigner ses observations et propositions, pendant toute la durée de la consultation du public :

- sur un registre ouvert à la mairie d'Egrégile ;
- par courrier, à l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Aluminium à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse générale de l'unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Alumin