

Avis administratifs

7416068901 - AA

Préfet de SEINE-ET-MARNE
Direction de la Coordination
des Services de L'Etat

**Construction
et exploitation
de 3 bâtiments
multi-activités
Zac du Levant à Lieusaint**

AVIS DE CONSULTATION PARALLÉLISÉE

En application des dispositions des articles L. 181-16 et R. 181-36 du code de l'environnement, il sera procédé du mardi 2 septembre 2025 à 9 h 00 au mardi 2 décembre 2025 à 17 h 00 inclus, soit durant 3 mois consécutifs, à une consultation parallélisée du public par voie électronique relative aux demandes présentées par la société JMG PARTNERS, 31, rue de la Baume, 75008 Paris, en vue de la construction et l'exploitation de 3 bâtiments multi-activités sur le lot n° 14 de la ZAC du Levant à Lieusaint (77127).

Le périmètre de la consultation comprend les communes de Lieusaint, Moissy-Cramayel et Savigny-le-Temple. Le siège de la consultation est fixé en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint.

Les autorisations sollicitées sont :
- une demande de permis de construire (PC n° 77 251 24 00024) valant division du lot 14 de la ZAC du Levant,
- une autorisation environnementale pour le bâtiment A (foncier 1) au titre des rubriques n° 1510-1 (A), 2925-1 (D) et 2150-2 (D) de la nomenclature ICPE et IOTA.

- une autorisation environnementale pour les bâtiments B et C (foncier 2) au titre des rubriques n° 1510-1 (A) et 2150-2 (D) de la nomenclature ICPE et IOTA.

Cette consultation tient lieu de participation du public par voie électronique au titre de l'autorisation d'urbanisme.

Le projet est soumis à évaluation environnementale. L'avis de l'autorité environnementale et le mémoire en réponse du pétitionnaire à cet avis seront versés à la consultation dès leur obtention/rédaction.

Les informations relatives à la présente consultation sont accessibles sur le site internet de l'Etat en ligne dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse : <https://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Consultations-parallelees>

Les informations relatives à ce projet peuvent être obtenues auprès de la société JMG PARTNERS, 31, rue de la Baume, 75008 Paris ou par mail à l'adresse mail suivante : particippez@consultation-actihall-senart.fr

Sont désignés en tant que commissaires enquêteurs : Mme Monique DELA-FOSSE, architecte honoraire (titulaire) et M. Denis SARAZIN-CHARPENTIER, secrétaire général d'établissement public financier retraité (suppléant).

Pendant toute la durée de la consultation, le public pourra :
- à la mairie de Lieusaint (50, rue de Paris, 77127 Lieusaint) consulter en version papier le dossier déposé par JMG PARTNERS ;
- dans les mairies de Lieusaint, Moissy-Cramayel et Savigny-le-Temple consulter le dossier gratuitement en ligne via des tablettes numériques mises à disposition selon l'article L123-12 ;
- consulter le site dédié :

<https://www.consultation-actihall-senart.fr> pour prendre connaissance des pièces du dossier, des éventuels compléments et des avis des services consultés ;

- formuler des observations et propositions ;
- Sur le registre numérique accessible à l'adresse : <https://www.consultation-actihall-senart.fr>

Par courrier électronique envoyé à l'adresse : particippez@consultation-actihall-senart.fr

Par courrier adressé au commissaire enquêteur en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint.

Toutes les observations seront consignées par le commissaire enquêteur sur le site dédié.

Afin d'informer et de recevoir les observations du public, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, en mairie de Lieusaint, le vendredi 10 octobre 2025 de 14 h 30 à 17 h 30 et le vendredi 21 novembre 2025 de 9 h 00 à 12 h 00.

Toute personne peut, sur demande, obtenir consultation du dossier mis à jour, dès l'ouverture de la consultation publique et au plus tard le quatrième jour ouvré précédant la fin de la consultation, auprès de la préfecture de Seine-et-Marne, Direction de la Coordination des services de l'Etat, bureau des procédures environnementales, 12, rue des Saints-Pères, 77010 Melun Cedex.

courriel : pref-icpe@seine-et-marne.gouv.fr

Deux réunions publiques sont organisées en mairie de Lieusaint, 50, rue de Paris, 77127 Lieusaint :
- première réunion après l'ouverture de la consultation parallélisée le vendredi 12 septembre 2025 à 19 h 00,
- seconde réunion avant la clôture de la consultation parallélisée le mercredi 26 novembre 2025 à 19 h 00.

À l'expiration du délai de consultation parallélisée, la copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public :

- en mairies de Lieusaint, Moissy-Cramayel et Savigny-le-Temple,
- sur le site dédié :

<https://www.consultation-actihall-senart.fr>

- sur le site internet des services de l'Etat dans le département de Seine-et-Marne à l'adresse précitée.

À l'issue de l'instruction, il sera statué sur les demandes présentées par la société JMG PARTNERS par arrêtés préfectoraux en ce qui concerne les demandes d'autorisations environnementales, et par arrêté du maire de la commune de Lieusaint, au nom de l'Etat, en ce qui concerne la demande permise de construire les demandes étant instruites par :

- l'unité UICADS de la Direction Départementale des Territoires de Seine-et-Marne site 288, rue Georges-Clément, Melun (77005), concernant le permis de construire valant division,

- l'Unité Départementale de la DRIEAT d'Ile de France site 14, rue de l'Alumini-um, Savigny-le-Temple (77547), concernant les deux dossiers de demande d'autorisation environnementale.

7417373201 - AA

Commune d'ÉVRY-GRÉGY-SUR-YERRES

Transfert d'office des parcelles F 803 et F 703 du lotissement "Le Clos Normand" dans le domaine public communal

1ER AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Un dossier d'enquête publique est déposé du 21 août au 19 septembre 2025 à la mairie d'Évry-Grégy-sur-Yerres. Une permanence aura lieu en mairie, le 13 septembre 2025 de 10 h 00 à 12 h 00.

7418318701 - AA

Préfet de SEINE-ET-MARNE
Direction régionale
et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement
et des transports d'Ile-de-France
Unité départementale
de Seine-et-Marne

Installations classées
pour la protection
de l'environnement

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

La société DUPAS, dont le siège social est situé 26, rue du Moulin-Rouge à Égreville (77820), a déposé le 11 juillet 2024, et complété le 3 mars 2025, le 7 avril 2025, le 22 avril 2025, le 30 avril 2025 et le 1er août 2025, un dossier de demande d'enregistrement au titre de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) pour l'exploitation d'un centre de traitement de véhicules hors d'usage implanté rue du Loing à Égreville (77820).

Un exemplaire du dossier complet et régulier de la demande précitée sera mis à disposition, aux jours et heures d'ouverture de la mairie d'Égreville, du lundi 1er septembre 2025 au lundi 29 septembre 2025 inclus.

Le dossier est également consultable sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne à l'adresse suivante : <http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-et-cadre-de-vie/ICPE-carrieres/Enregistrement>

Le public peut consigner ses observations et propositions, pendant toute la durée de la consultation du public :

- sur un registre ouvert à la mairie d'Égreville ;

- par courrier, à l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la DRIEAT située au 14, rue de l'Alumini-um à Savigny-le-Temple (77547) ;

- par messagerie électronique à l'adresse grec@developpement-durable.gouv.fr

L'autorité compétente pour prendre la

décision d'enregistrement est M. le Préfet de Seine-et-Marne.

L'installation pourra faire l'objet d'un arrêté préfectoral d'enregistrement, éventuellement assorti de prescriptions particulières complémentaires aux prescriptions générales de l'arrêté ministériel du 26 novembre 2012 modifié relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2712-1 (installation d'entreposage, dépollution, démontage ou découpage de véhicules terrestres hors d'usage) de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, ou d'un arrêté de refus.

Le présent avis de consultation du public, ainsi que l'arrêté préfectoral n° 2025/DRIEAT/UD77/124 du 4 août 2025 portant mise à disposition du public du dossier déposé par la société DUPAS sont publiés sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne à l'adresse :

<https://www.seine-et-marne.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-et-cadre-de-vie/ICPE-carrieres/information-du-public>

7418387901 - AA

PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE

EARL AVICOLE DU VMIER

Extension
du site d'élevage
de poulets de chair situé
Ferme des Filles-Dieu
à Provins

1ER AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté préfectoral n° 2025-28/DCE/BPE/ICPE du 31 juillet 2025 est prescrite pendant 31 jours consécutifs du lundi 1er septembre 2025 à 9 h 00 au mercredi 1er octobre 2025 à 17 h 00 en mairie de Provins, une enquête publique environnementale relative à la demande d'autorisation environnementale et au permis de construire (n° 77/392500005) présentés par l'EARL AVICOLE DU VMIER en vue de l'extension du site d'élevage de poulets de chair situé ferme des Filles Dieu à Provins (77160).

Le périmètre de l'enquête publique comprend les communes de Rouilly, Saint-Brice, Voulton, Sourdun et Morty.

La période de l'enquête est fixée à la mairie de Provins au 14, rue du Maréchal-Leclerc, 77160 Provins.

M. Emmanuel PLACE, commandant divisionnaire, et la traitée et Mme Marie-Françoise HEBRAUD, directrice de service foncier, sont désignées, respectivement titulaire et suppléant, en qualité de commissaires enquêteurs par le Tribunal administratif de Melun.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique, comprenant le permis de construire, l'étude d'impact, sera tenu à la disposition du public :

- À la mairie de Provins, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et samedi de 9h30 à 12h00, en version papier,

- en version numérique consultable à partir d'un poste informatique dédié.

- Sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne à l'adresse suivante : <https://www.seine-et-marne.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/PROVINS-EARL-AVICOLE-DU-VMIER>

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter et consigner ses observations et propositions :

- Sur le registre d'enquête en format papier, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, ouvert en mairie de Provins.

- Sur le registre dématérialisé accessible :

- à la mairie de Provins à partir d'un poste informatique dédié.

- Sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne précité.

Par courrier électronique à l'adresse suivante : extension-elevage-poulets-provins@mail.registre-numerique.fr

Les observations et propositions du public pourront également être adressées par voie postale à l'attention du commissaire enquêteur dès le début et avant la fin de l'enquête au siège de l'enquête (mairie de Provins).

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations et propositions des intéressés :

En mairie de Provins, aux dates et heures suivantes :
- lundi 1er septembre 2025 de 9h00 à 12h00,
- samedi 13 septembre 2025 de 9h00 à 12h00,
- vendredi 26 septembre 2025 de

14 h 00 à 17 h 00,
- mercredi 1er octobre 2025 de 14h00 à 17 h 00.

Toute information relative au projet pourra être obtenue auprès de l'EARL AVICOLE DU VMIER, sise Ferme des Filles-Dieu Provins (77160), à l'adresse suivante :

environnement@ardieconcept.com.
Le présent avis est consultable, et le dossier téléchargeable, sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne précité. Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de la préfecture, DCE/BPE (12, rue des Saints-Pères, 77010 Melun Cedex).

Copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la clôture de l'enquête en préfecture et sur le site internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne et en mairie de Provins.

Au terme de l'enquête publique environnementale, il sera statué par arrêté préfectoral sur la demande de l'EARL AVICOLE DU VMIER d'autorisation d'extension du site d'élevage de poulets de chair situé ferme des Filles-Dieu à Provins (77160), au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

7418349401 - AA

PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE

Communauté
d'agglomération
du PAYS
DE FONTAINEBLEAU

Captage Chartrettes
AVIS

Par arrêté préfectoral n° 2025-11/DCE/BPE/EC du 11 juin 2025, le préfet de Seine-et-Marne, au bénéfice de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau, déclaré d'utilité publique les travaux de déviation des eaux souterraines, l'installation des périmètres de protection et servitudes d'afférentement, le prélèvement, autorisé l'utilisation de l'eau en vue de la consommation humaine, pour l'approvisionnement et la distribution par un réseau public ; concernant le captage d'eau potable «Chartrettes 1», n° BSS0000JBNE (anciennement 0258-6X0087) situés sur la commune de Chartrettes.

Copie de cet arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau et en mairie de Chartrettes pendant 2 mois.

7418662901 - AA

Commune de
TREUZU-LEVELAY

AVIS
DE PUBLICATION
DE CONSTAT
D'ABANDON
MANIFESTE

Le procès-verbal provisoire du 7 août 2025 constate l'état d'abandon manifeste du bien situé rue de la Vigne-aux-Vieux, 77710 Trezzy-Levelay, cadastré 2D7. Propriétaire M. Adrien ROIGNEAU et ce au sens des articles L.2243-1 à L.2243-4 du code général des collectivités territoriales. Ce procès-verbal peut être consulté en mairie aux heures d'ouverture.

Vie de sociétés

7418149001 - VS

SCI DES VERGERS

Société civile immobilière
au capital de 2352 euros
Siège social :

22, résidence de Montgermont
77930 SAINT-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE
320 215 882 RCS de Melun

AVIS
DE MODIFICATIONS

Par décision de l'AGO du 25 juillet 2025 il a été décidé de nommer en qualité de nouveau gérant, Charles OPESS-22, résidence de Montgermont, 77930 Saint-Sauveur-sur-École, à compter du 25 juillet 2025, en remplacement de Mme Denise BILLOUX démissionnaire.

Mention au RCS de Melun.

7417375901 - VS

DR GROUP

Société à responsabilité limitée

En liquidation
Au capital de 1 000 euros
Siège social :

142, rue du Bois Moissy
77000 VAUX-LE-PENIL
895 020 253 RCS Melun

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 31 décembre 2024, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 décembre 2024 et sa mise en liquidation.

L'associé unique M. RAYNAUD Damien demeurant 142, rue du Bois Moissy, 77000 Vaux-le-Penil exercera les fonctions de Liquidateur durant la période de liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 142, rue du Bois Moissy, 77000 Vaux-le-Penil, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et, actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de Melun. Mention sera faite au RCS de Melun.

Pour avis.

7417375101 - VS

SCI SEINE 7

Société civile immobilière
en liquidation
au capital de 400 euros
Siège social :

142, rue du Bois Moissy
77000 VAUX-LE-PENIL
789 024 874 RCS Melun

DISSOLUTION

Les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 27 juin 2025 et sa mise en liquidation.

L'assemblée générale susvisée a nommé comme liquidateur, Damien RAYNAUD, demeurant 142, rue du Bois Moissy, 77000 Vaux-le-Penil, cogerant de la société, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de Melun. Mention sera faite au RCS de Melun.

Pour avis.

7418090801 - VS

AVIS
DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 1er août 2025, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Annonces légales et judiciaires

MEDIALEX

www.medialex.fr

Mail :
annonces.legales@medialex.fr

Tél. : 02 99 26 42 00

10, rue du Breil - CS 56324
35063 Rennes cedex

tes :
Dénomination : CASA MILANO.

Objet social : transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion locative, administration de biens, syndicat de copropriété, intermédiation et conseil immobilier, sous-location professionnelle ou meublée.

Et plus généralement, toutes opérations mobilières, immobilières, commerciales ou financières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet connexe.

Siège social : 63, rue des Pleus, 77300 Fontainebleau.

Capital : 2 000 euros.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS Melun.

Président : M. Maxime MILANO, demeurant 63, rue des Pleus, 77300 Fontainebleau.

Admission aux assemblées et droits de votes : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Chaque action donne droit à une voix.

Clause d'agrément : toute cession d'actions, y compris entre associés, est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix.

Maxime MILANO.

7418667401 - VS

AVIS
DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 31 juillet 2025, il a été constituée une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : CASA MILANO.
Objet social : transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion locative, administration de biens, syndicat de copropriété, intermédiation et conseil immobilier, sous-location professionnelle ou meublée.

Et plus généralement, toutes opérations mobilières, immobilières, commerciales ou financières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet connexe.

Siège social : 63, rue des Pleus, 77300 Fontainebleau.

Capital : 2 000 euros.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS Melun.

Président : M. Maxime MILANO, demeurant 63, rue des Pleus, 77300 Fontainebleau.

Admission aux assemblées et droits de votes : tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède. Chaque action donne droit à une voix.

Clause d'agrément : toute cession d'actions, y compris entre associés, est soumise à l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix.

Maxime MILANO.