

Réunion publique d'ouverture

de la consultation publique parallélisée du projet

Acti-Hall® Sénart

JMG Partners

Mairie de Lieusaint – vendredi 12 septembre 2025, 19h00

Compte-rendu de la réunion



SÉNART

Zac du Levant – Lieusaint (77)

→ Cadre général

- Réunion publique : en mairie de Lieusaint – vendredi 12 septembre 2025 à 19h00.
- La commune avait mis à disposition une salle, équipée de matériel de projection, pouvant recevoir une trentaine de personnes, en rez-de-chaussée de la mairie donc accessible PMR.

→ Cadre juridique

- La réunion s'inscrivait dans la **consultation du public** ouverte du **2 septembre au 2 décembre 2025**, conformément à l'article L.181-10-1 du Code de l'environnement. Cette procédure, placée sous l'autorité de la Préfecture de Seine-et-Marne, porte sur deux dossiers d'autorisation environnementale et un permis de construire valant division (PCVD) du projet Acti-Hall® Sénart.

→ Objet

- Réunion d'information publique sur le projet Acti-Hall® Sénart à Lieusaint, ses enjeux et les modalités de participation.

→ **Maître d'ouvrage :**

- JMG partners - groupe français indépendant fondé en 2016, spécialisé dans l'aménagement foncier et la réalisation de bâtiments d'entreprises.

→ **Présents**

Commissaire enquêteur

- Monique Delafosse, architecte honoraire

Maître d'ouvrage et partenaires

- Frédéric Cavan, directeur du développement, JMG Partners
- Rémy Rascol, directeur des programmes et de l'innovation, JMG Partners
- Amandine Janczarek, assistante de la Direction Régionale de Paris, JMG Partners
- Jérôme Forneris, directeur stratégie développement économique et industriel, EPA Sénart
- Agathe Gillet, responsable d'opération, EPA Sénart
- Pascal Beaumard, agence État d'Esprit, modérateur

Élus et représentants de la Ville de Lieusaint

- Michel Bisson, maire
- Bernard Campeis, conseiller municipal
- Arnaud Lambert, directeur général adjoint Cadre de vie

Public présent, hors élus et intervenants

- Pas de public présent ou représenté

→ **Synthèse des contributions du Public formulées depuis l'ouverture de la consultation**

- Aucune contribution formulée sur le registre numérique entre le 02/09/2025 et le 12/09/2025.

→ **Clôture de la réunion**

- En l'absence de public, la réunion a été levée à 19h30 par le commissaire enquêteur.
- Le diaporama destiné à être présenté au public lors de cette séance est consultable sur le registre numérique de la consultation : <https://www.consultation-actihall-senart.fr>

→ **Prochaine étape**

- Prochaine réunion de clôture de la consultation : en mairie de Lieusaint – mercredi 26 novembre 2025 à 19H00.
- Lors de cette dernière réunion, un point sur la consultation sera présenté et il sera débattu des questions ayant été soulevées tout au long de la procédure.

Le commissaire enquêteur
Monique Delafosse

